

Протокол

заседания Правления ТСЖ "ЖСК-1"

от 01.02.2013 г.

Присутствовали: Бражников П.М., Герцовский А.И., Дзыбова Н.А.,
Пудова Т.И., Ситникова М.Н.

Повестка дня:

1. Отчет об исполнении Сметы за 2012 г. и принятие Сметы на 2013 г.
2. Оплата коммунальных услуг по состоянию на 01.02.2013 г.
3. Тариф по содержанию жилья на 2013 г.
4. Изменение по оплате за отопление.

Слушали: Ситникову М.Н. – исполнение сметных статей за 2012 г. В своем докладе она остановилась на следующих вопросах:

1. Смета возросла на 1руб. 35 коп. с 01.09. 2012 г. (Была принята уборщица подъездов).
2. Тариф минимальный увелич. з/п не предусмотр.

Выступил Герцовский А.И. с предложением утвердить исполнение Сметы. Проголосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

По 2-му вопросу слушали Ситникову М.Н.. Она сказала, что растут тарифы и, соответственно, работы по содержанию дорожают. До этого ТБО вносили в квитанцию. На основании Постановления Правительства РФ вывоз ТБО должно входить в содержание дома. Поэтому, сделав просчеты, тариф по содержанию увеличился на 2руб.65 коп., так как расходы на вывоз дворового смета увеличивается до 500 руб в месяц, а з/п обслуживающего персонала остается та же.

Прошу к проекту Сметы отнестись серьезно и внести свои поправки.

Произошли изменения по оплате за отопление. Установили т/счетчик и должны платить по счетчику за потребленное тепло. Но наш Кабинет Министров принял Постановление платить 1/12, т.е. ежемесячно по тарифу счет фактуры будет приходить 2 по потреблению тепла и на оплату. Поэтому будем платить ежемесячно 12 месяцев.

По этому вопросу выступила чл. Правления Пудова Т.И., мы понесли такие затраты и опять платить по тарифу. Вношу предложение оплату