

ПРОТОКОЛ №

Заседания членов Правления ТСЖ «ЖСК №1»

от 15.02.2014г.

Присутствовали: Бражников П.М., Герцовский А.И., Пудова Т.И., Дзыбова Н.А., Ситникова М.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет об исполнении Сметы за 2013г.
2. Оплата коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2014г.
3. Тариф на содержание жилья 2014г.
4. Изменения по оплате за отопление.

По 1-му вопросу слушали Ситникову М.Н. — исполнение сметных статей за 2013г. В своем докладе она остановилась на следующих вопросах: в течении года произошли изменения — 1. Заключили договор на вывоз КГТБО. 2. В целях экономии эл/энергии сделали веерное отключение подъездов. 3. Установили водомер на воду, используемую для полива зеленых насаждений. 4. В октябре 24, 25 числа произошел сбой в сети, в результате понесли дополнительные расходы, т.к. В смете не было заложено на непредвиденные расходы пришлось заменить эл.счетчик и счетчик тепловой энергии, на начало года тариф был 12-65с 1кв.м, конец года 1 кв.м. - 13-82.

2-й вопрос — оплата коммунальных услуг. Как мы, члены Правления не боремся с неплательщиками, просто многие считают не обязательно оплату коммунальных услуг ставить на первое место, кв.№1 — 2 месяца, кв.№4 — 4 месяца, кв.№57 ~~не~~ 2 месяца, кв.№ 58 — 2 мес. Предлагаю за несвоевременную оплату брать пеня 1/300 за каждый просроченный день, а 0,3% как мы решим, это для нас закон. Ставим на голосование, кто за данное предложение.

Проголосовали за — 5, против — 0, воздержались — 0. Принято пеня начислять после 20-го числа каждого месяца 0,3% за каждый просроченный день.

3-й вопрос. Принятие Сметы на 2014 год. Год будет напряженным, цены вырастут на работы и материалы, очень сложно определить какой будет Смета, а плюс к этому в Смету не заложены: электронный ключ, электронный паспорт, электронная подпись. Кроме этого расходы на открытие счета на кап.ремонт. Так, что и в этом году будут непредвиденные расходы. Смету, которую доведу до вашего сведения, тариф на содержание составил 15 руб 84 коп. с 1 кв.м. Увеличена з/плата обслуживающему персоналу:

- | | | |
|-----------------------|-------------|------|
| 1. Председатель | 5747 чистые | 5000 |
| 2. Бухгалтер | 4598 | 4000 |
| 3. Дворник | 2874 | 2500 |
| 4 .Уборщица подъездов | 2414 | 2100 |