

ПРОТОКОЛ №46

Общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, улица 8 Марта, дом 19

от 30 мая 2013 года

Количество помещений в МКД 60, из них 21 квартира под квартирантами. Общая площадь дома 2008,4 кв.м.

Члены ТСЖ «ЖСК -1» проживают в 39 квартирах, площадь составляет 1204,4 кв.м. – 100%.

Присутствующие на собрании собственники помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами 822,4 или 62% от общего числа голосов чл. ТСЖ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принять решения по вопросам повестки дня.

Инициатором проведения собрания является Ситникова М.Н. – собственник жилого помещения №30 на основании регистрации право собственности, свидетельство регистрации от 13.09.1991г., обладающая правом голоса.

Для проведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. С кандидатурой выступил Бражников П.М., внес предложение избрать председателем собрания Семенова А.Н., а секретарем Дзыбову Н.А. с правом голоса пописания протокола.

Голосовали: за – 822,4, против – 0, воздержались – 0.

Избранные председатель и секретарь продолжили работу.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя Ситниковой М.Н. за отчетный период с 01.01.2012 по 31.12.2012г.

2. Отчет ревизионной комиссии.

3. Утверждение принятого тарифа на содержание дома на 2013 г.

4. Отчисление на кап.ремонт дома.

5. Оплата за отопление.

6. Разные информации.

По первому вопросу слушали инициатора собрания Ситникову М.Н. – председателя ТСЖ «ЖСК №1» (Доклад прилагается).

Выступил Герцовский А.И., сказал, что работа проделана большая, признать ее удовлетворительной.

Голосовали: за – «822,4», против – 0, воздержались – 0.

По второму вопросу слушали Председателя ревизионной комиссии Горбаневу В.Г., доложила итоги проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. (Акт ревизии прилагается). Работа проделана и признать ее удовлетворительной.

По третьему вопросу слушали инициатора собрания Ситникову М.Н.,